

Projektbeschreibung
Taddigsweg 10
26427 Esens

1 ECKDATEN

Grundstücksgröße: 11.962 m²
GRZ I: 0,22
GRZ II: 0,39
Anzahl Tiny Houses: 37 + Wirtschaftsgebäude

- Typ 1 (30 m²): 15 Einheiten
- Typ 2 (45 m²): 18 Einheiten
- Typ 3 (60 m²): 4 Einheiten

Stellplätze: 39
Bauweise: Holzmodulbau
Betriebsform: Ganzjähriger Hotelbetrieb (Tiny House Resort)

2 KONZEPT

Mit dem Tiny House Resort entsteht ein neues, hochwertiges Beherbergungskonzept für eine jüngere Zielgruppe – wie Paare, Familien und Freundeskreise. Der Fokus liegt auf autarken, freistehenden Häusern, die den Komfort eines eigenen Rückzugsortes mit dem Service- und Gemeinschaftsangebot eines Hotels verbinden.

Jedes Haus verfügt über einen Wohnbereich, ein bis drei Schlafzimmer, ein Bad und eine voll ausgestattete Küche. Die Gebäude werden ressourcenschonend als vorgefertigte Holzmodule errichtet, was eine effiziente Bauweise und hohe Ausführungsqualität sicherstellt.

Ein multifunktionaler Raum dient als Plattform für Kurse, Seminare und Workation-Gruppen – ein Angebot, das zunehmend von Unternehmen und selbstständigen Teams genutzt wird. Solche Zusatzangebote sichern eine nachhaltige Auslastung auch in der Nebensaison.

3 LAGEPLAN

Zwei große Parkplätze am Randbereich sorgen dafür, dass das Areal autofrei bleibt. Der Weg zu den Häusern erfolgt über einen Hauptweg, von dem kleinere Pfade zu den Eingängen führen. Die Tiny Houses sind so verteilt, dass sowohl Rückzug als auch Begegnung möglich sind.

Das Wirtschaftsgebäude bietet Platz für die Rezeption mit Loungebereich sowie einem Multifunktionsraum für Events. Außerdem finden Räumlichkeiten für Lager, Wäsche und Technik hier Platz. Von hier aus wird das gesamte Areal zentral versorgt.

4 ENTWURF & BAUWEISE

Die Tiny Houses werden in drei verschiedenen Typen als Vollholz-Modulbauten errichtet. Jeweils mit Satteldach, einer hellen Holzfassade und teilüberdachten Terrassen ausgestattet, bieten Sie bei jedem Wetter eine hohe Aufenthaltsqualität.

5 GRÜNFLÄCHENGESTALTUNG

Das gesamte Areal ist offen und einladend gestaltet. Private Zonen vor den Häusern entstehen durch Pflanzungen und Anordnung der Häuser. Zäune sind nicht vorgesehen – das Gelände soll zum freien Bewegen, Begegnen und Spielen einladen.

6 TOURISTISCHE EINBINDUNG

Das Tiny House Resort Bengersiel ergänzt das bestehende touristische Angebot durch ein ganzjährig geöffnetes, aktives Angebot, das neue Gästegruppen anzieht die Bengersiel neu- oder wiederentdecken wollen. In der Hauptsaison als längerer Familienurlaub, in der Nebensaison als Kurzurlaub, Workation-Aufenthalt oder Wochenendausflug.

7 ZIELSETZUNG

Ziel ist es, einen zeitgemäßen Unterkunftstyp für die Nordseeküste zu schaffen, der regional eingebunden ist und zugleich neue Impulse für den Tourismusstandort Bengersiel liefert – abseits klassischer Ferienhausstrukturen, aber mit einem klaren Fokus auf Aufenthaltsqualität, Erlebbarkeit und Identifikation mit dem Ort.